



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ДИРЕКЦИЯ "ЗЕЛЕНА СИСТЕМА"

София 1220, бул. "Ломско шосе" №2А, телефон 02904 1421, факс 02/995 0541

35825-7126-494/25.09.25

ДО

„ЕМПИРИКО“ ЕООД

Гр. София, бул. "Константин Величков", №157

Ет. 1, ап. 3

Чрез г-жа Моника Миланова /управител/

КОПИЕ ДО:

КМЕТА НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

КОПИЕ ДО:

ИНЖ. НИКОЛАЙ НЕДЕЛКОВ

ДИРЕКТОР НА СТОЛИЧЕН ИНСПЕКТОРАТ

На № СОА25-ТД26-10852/05.08.2025 г.

Относно: Искане за издаване на разрешение за премахване на съществуваща дървесна растителност в зелена площ на адм. адрес бул. „Тодор Александров“, ПИ 68134.306.49, попадаща в обхвата на пространството между УПИ XII-39 и южното платно на бул. „Тодор Александров“, където предстои изграждане на подземна инфраструктура, съгласно разрешение от МРРБ 70-00-610/23.04.2025г., на територията на район „Възраждане“.

На основание чл. 44, ал. 2, и чл. 45 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на Зелената система на Столична община (НИПОЗССО), Заповед № СОА24-РД09-2108/14.02.2024 г. на Кмета на Столична община, експертна оценка на засяганата растителност, изготвена от лицензиран експерт – ландшафтен архитект, заверена от Направление „Архитектура и Градоустройство“, разрешение от МРРБ 70-00-610/23.04.2025г. за допускане на отклонение от нормите на Наредба №8 от 1999 г., документи, приложени становища, снимков материал и План за безопасност и здраве изготвен от фирмата, която ще изпълнява манипулациите, се **разрешава:**

- **Премахване на:**

- 4 бр. конски кестен, в добро състояние (№1, 2,3,4 в Експертната оценка).

Находящи се в зелена площ на адм. адрес бул. „Тодор Александров“, ПИ 68134.306.49, попадаща в обхвата на пространството между УПИ XII-39 и южното платно на бул. „Тодор Александров“, където предстои изграждане на подземна инфраструктура, съгласно разрешение от МРРБ 70-00-610/23.04.2025г., на територията на район „Възраждане“.

ЗАДЪЛЖЕНИ СТЕ:

1. Да уведомите районната администрация до 48 часа преди започване на манипулацията за оповестяване на изпълнението на предписаните дейности на определеното за целта място (информационно табло/ информационна платформа).
2. Преди премахване дърветата да бъде маркирани от представител на районната администрация.
3. Да се предприемат всички необходими мерки по опазване на близкостоящата растителност.

4. Дейностите следва да бъдат реализирани на 15.10.2025 г., резервни дати за изпълнението на дейностите са 23.10.2025 г. и 11.11.2025 г след 09.00 часа.

5. На основание чл. 46, ал. 1 и Приложение 3 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, трябва да внесете по сметката на СО сумата от 4000лв. (както следва за конски кестен (№1-4-добро състояние, височина 5 м) – 1000 лв. за брой, обезщетение за премахване на съществуваща дървесна растителност. Сметката: BG 27 SOMB 9130 3133 008303, BIC: SOMBBGSF, ког – 448081 /обезщетение за премахване на дървета/.

6. Да бъде изпълнено компенсаторно засаждане на 12 броя едроразмерни дървесни фиданки (в съотношение 1:3 за всяко премахнато дърво както следва:

- Компенсаторното засаждане е в размер на 12 бр. едроразмерни фиданки.
- Компенсаторното засаждане следва да бъде реализирано в срок не повече от 1 (един) вегетационен период (или 1 година) от датата на премахването на дърветата.
- Дървесните фиданки следва да бъдат засадени на територията на район „Възраждане“ на терен общинска собственост, отреден за озеленяване или рекреация, като местоположението, вида и размера на посадния материал следва да бъде предварително съгласуван с администрацията на район „Възраждане“ или Дирекция „Зелена система“, като задължение на изпълнителя – „ЕМПИРИКО“ ЕООД, е да процедира и съгласува дейностите.

7. Като част от компенсаторното засаждане изпълнителя следва да полага грижи за засажените дървесни фиданки и гаранционен срок в размер на 5 (пет) вегетационни сезона (години) съгласно чл. 26а, ал. 4 от НИПОЗССО, което включва и необходимите следпосадъчни грижи до прихващане;

8. Изпълнителя – „ЕМПИРИКО“ ЕООД носи отговорност да съгласува размера на посадъчния материал преди неговото засаждане, също така да инициира съвместна среща със заинтересованите страни за съставяне на Констативен протокол за приемане на реализираните дейности по засаждането.

9. В случай на загиване или отмиране на засажените фиданки следва същите да бъдат своевременно заменени за сметка на изпълнителя по реда на чл. 26, ал. 7 и гаранционния срок започва да тече от датата на протокола за подмяна на фиданката.

10. За всички изпълнени дейности следва да бъде иницирана среща или оглед от изпълнителя – „ЕМПИРИКО“ ЕООД с представители на заинтересованите страни и за съставяне на протокол за изпълнените дейности, които да се счита като начало или край на гаранционните задължения по реда на чл. 26, чл. 26а, чл. 27 и чл. 29 от НИПОЗССО.

11. Растителните отпадъци, получени в резултат от манипулацията да се изнесат своевременно на определеното за това място – инсталация за преработка Хан Богров, като се забранява оставянето им върху тротоари, пътни платна или др. обществени площи.

12. В случай на необходимост от издаване на превозен билет или маркиране на отсечената растителност следва да уведоми администрацията на район „Възраждане“ в деня на изпълнение на дейностите.

Контролът по изпълнение на горното ще се осъществи от район „Възраждане“ и Дирекция „Зелена система“.

ЛАНД. АРХ. ДИМИТЪР ДАНЧЕВ

Директор на дирекция „Зелена система“

на Столична Община

Жолиях на реки
Теле ежунна Умолва
25.08.2025.